



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58301 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:551 Turda
Nr. topografic:6282, 6283

Adresa: Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58301	9.865	teren și grărină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58301-C1	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	S. construita la sol:203 mp; Cladire Agricola Spatii
A1.2	58301-C2	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	S. construita la sol:430 mp; „CORP C2 - ATELIER - CENTRALA TERMICA ” edificată în anul 1975, pe fundatii din beton si beton armat, peretii din caramida si bca, sarpanta metalica cu invelitoarea din azbociment si acoperis tip terasa hidroizolata compusa din: la parter - 1 birou, 1vestiar, 1sala centrala termica, 1 sala atelier mecanic, 1 sala vopsitorie, 1 sala strungarie, 3magazii, 1w.c. si 1 grup sanitar. Constructie nu are lift sau certificat energetic.
A1.3	58301-C3	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:660 mp; CANTINA, avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 1983, avand suprafata construita la sol de 660mp si suprafata construita desfasurata de 1302mp.
A1.4	58301-C4	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:554.7 mp; INTERNAT, avand regimul de inaltime P+3E, edificata in anul 1923, avand suprafata construita la sol de 555mp si suprafata construita desfasurata de 2220mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
898 / 09/12/1968		
Decret nr. 175/1967/1968;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept comasare și schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, iar dreptul de administrare operativă 2) STATIUNII EXPERIMENTALE AGRICOLĂ TURDA, str. Agriculturii, nr. 27 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 551 Turda)	A1, A1.1
16005 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 13851, din 22/07/2013 emis de Primaria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE AGRICOLA TURDA, CIF:202077	A1.2
B3	Imobilului de sub A1 i se mai adaugă una parcelă cu destinația curți construcții.	A1.2
B4	Se menționează adresa imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, ca fiind situat în Turda, str .Agriculturii.	A1, A1.1, A1.2
17689 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 12119, din 09/04/2024 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 21933, din 29/07/2022 emis de Primaria Municipiului Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 16/04/2024 emis de Ing. Deac Andrei Nicolae; Act Administrativ nr. 119471, din 08/04/2024 emis de Primaria Municipiului Turda;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA , Domeniul Public	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

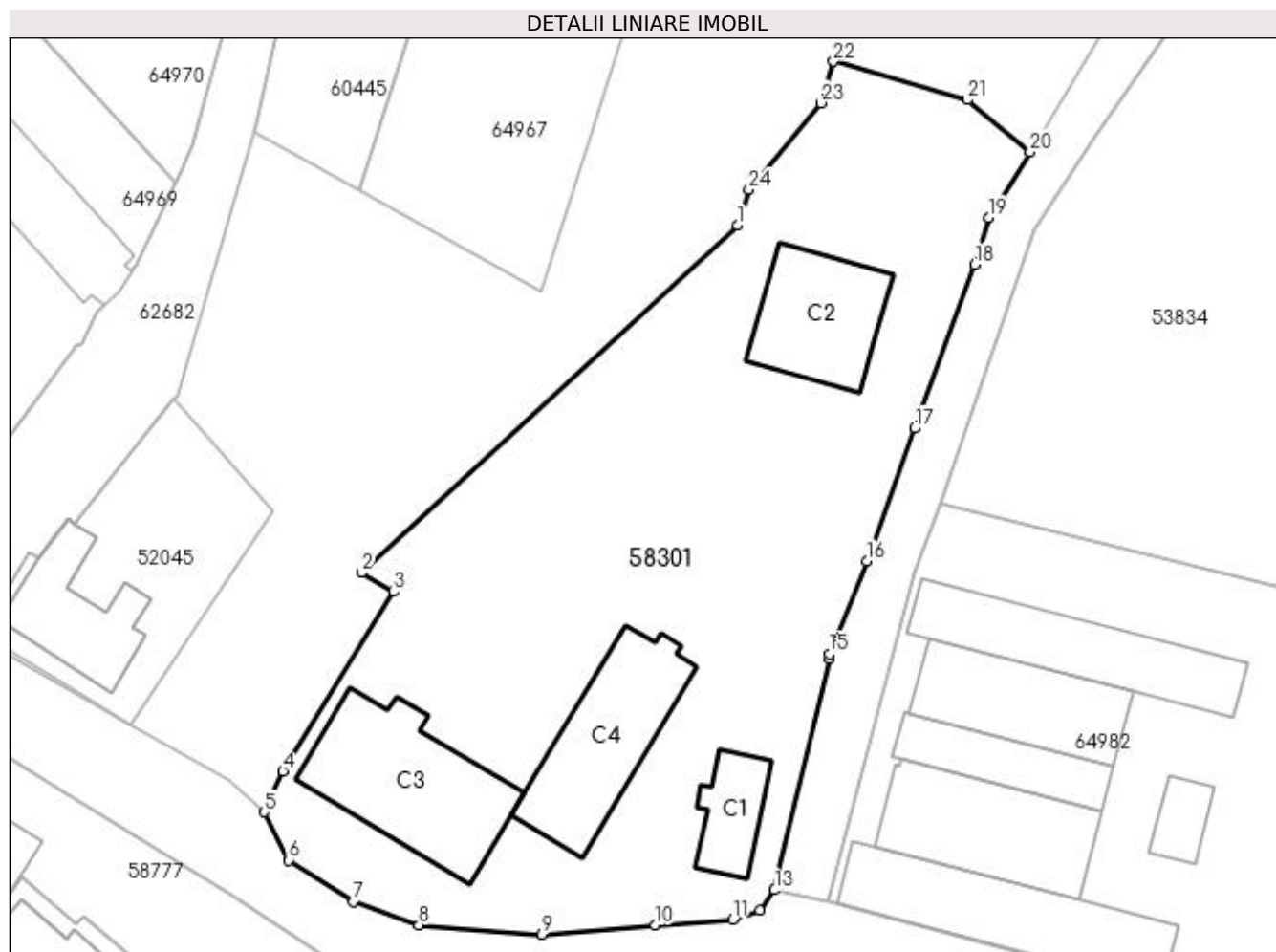
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58301	9.865	teren și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.303	-	-	6282	Terenul este partial împrejmuit
2	arabil	DA	7.562	-	-	6283	Terenul este partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58301-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	S. construită la sol:203 mp; Cladire Agricola Spatii
A1.2	58301-C2	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; „CORP C2 - ATELIER - CENTRALA TERMICA ” edificată în anul 1975, pe fundații din beton și beton armat, pereții din caramida și bca, șarpanta metalică cu învelișul din azbociment și acoperiș tip terasă hidroizolată compusă din: la parter - 1 birou, 1vestiar, 1sala centrala termica, 1 sala atelier mecanic, 1 sala vopsitorie, 1 sala strungarie, 3magazii, 1w.c. și 1 grup sanitar. Construcție nu are lift sau certificat energetic.
A1.3	58301-C3	construcții administrative și social culturale	660	Cu acte	S. construită la sol:660 mp; CANTINA, având regimul de înălțime P+E, edificată în anul 1983, având suprafața construită la sol de 660mp și suprafața construită desfășurată de 1302mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	58301-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 555 Masurata: 554,7	Cu acte	S. construita la sol:554.7 mp; INTERNAT, avand regimul de inaltime P+3E, edificata in anul 1923, avand suprafata construita la sol de 555mp și suprafata construita desfasurata de 2220mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	88.122	2	3	6.44
3	4	36.32	4	5	7.709
5	6	9.339	6	7	13.183
7	8	11.985	8	9	21.241
9	10	19.524	10	11	13.422
11	12	4.95	12	13	4.326
13	14	40.888	14	15	0.83
15	16	17.273	16	17	24.279
17	18	30.064	18	19	8.363
19	20	13.398	20	21	13.961
21	22	24.027	22	23	7.458
23	24	19.394	24	1	6.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2024, 14:53